

Tam Dương, ngày 27 tháng 4 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 19/2017/DSST ngày 27/6/2017 của Tòa án nhân dân huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 71/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 617/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

Địa chỉ: Tổ dân phố Giữa, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.  
SĐT: 02113.897.180

**2. Thông tin tài sản thẩm định giá:**

\* Quyền sử dụng diện tích 120m<sup>2</sup> đất ở thuộc thửa số 203, tờ bản đồ 27 (Nay theo hệ tọa độ VN-2000 là thửa đất số 127a, tờ bản đồ số 36), tại tổ dân phố Đồi, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số C872601, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1511.QSĐĐ/ 522 QĐ-UB do UBND huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phú (Nay là huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc) cấp ngày 08/11/1993 đứng tên ông Trần Văn Thắng, tại xã An Hòa, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phú (Nay là tổ dân phố Đồi, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc). (Có trích đo địa chính thửa đất kèm theo).



\* Tài sản trên đất gắn liền với đất gồm có: 02 trụ cổng; 02 cánh cửa sắt loại cửa xếp; hệ thống tường bao loan xây gạch trát xi măng; 01 cây vú sữa; 02 cây vải, 03 cây sưa; 01 mái tôn khung sắt; 01 sân lát gạch nung đỏ diện tích khoảng 70m<sup>2</sup>; 03 bậc đá gratino dùng để đi từ ngoài cổng vào sân nhà ông Trần Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Thanh.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

Có cam kết về thời gian báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá và cam kết thời gian trình khiếu nại thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá;

Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố đạt từ 60 điểm trở lên.

Ưu tiên doanh nghiệp có trụ sở hoặc văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc.

**4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:** từ ngày 27/4/2023 đến 15h giờ 00 ngày 04/5/2023.

**5. Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc, địa chỉ: Tổ dân phố Giữa, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

**6. Hình thức nhận hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá còn thời hạn, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác liên quan; Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc thông báo cho các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện được biết để tham gia đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh;
- Công TT Quốc gia về thẩm định giá TS;
- Lưu VT, HS THA.

